



COMUNE DI CERVENO

Provincia di Brescia

CAP 25040 – P.zza Prudenzi, 2 - tel. 0364/434012 - fax 0364/434644

Codice fiscale: 00980200174 - P.IVA 00593600984

www.comune.cerveno.bs.it

e-mail: info@comune.cerveno.bs.it - protocollo@pec.comune.cerveno.bs.it

AVVISO PUBBLICO

**RISERVATO AD ASSOCIAZIONI OPERANTI NEL SETTORE AGROALIMENTARE
PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'EX-CASEIFICIO TURNARIO
SITO NELLO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE
TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E PIAZZA PRUDENZINI IN COMUNE DI CERVENO (BS)**

Il presente Avviso è emanato in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 14/03/2023 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per proposte di valorizzazione dell'ex-caseificio turnario sito nello stabile di proprietà comunale tra Via Martiri della libertà e Piazza Prudenzi in Comune di Cervo (BS)".

Premesso che è nella disponibilità del Comune di Cervo l'ex Caseificio turnario, immobile di valore storico – culturale sito nello stabile di proprietà comunale tra Via Martiri della Libertà e Piazza Prudenzi, recentemente restaurato, attualmente musealizzato e facente parte del patrimonio della Casa di Museo di Cervo;

Considerato che l'Amministrazione comunale di Cervo intende incentivare una più ampia e costante fruizione dell'ex Caseificio turnario garantendo aperture periodiche che possano favorire un afflusso turistico ulteriore presso il territorio comunale;

Ritenuto a tal fine di dover raccogliere idonee proposte da parte di enti/associazioni operanti nel settore agroalimentare volte a valorizzare il predetto immobile;

Precisato che l'Associazione che verrà scelta per la valorizzazione del suddetto immobile:

- dovrà stipulare idonea assicurazione per la copertura della responsabilità civile;
- dovrà astenersi dall'apportare modifiche strutturali all'immobile e ai relativi impianti senza il consenso scritto del Comune;
- non potrà far utilizzare l'immobile a terzi senza il previo consenso dell'amministrazione comunale;

Tale avviso non costituisce obbligo per il Comune di Cervo di procedere con l'assegnazione dell'immobile all'Ente che avrà presentato la proposta.

L'immobile verrà assegnato solo a seguito di giudizio positivo sulla proposta reso da parte del Responsabile del servizio Affari generali.

In caso di presentazione di proposte da parte di più enti, si procederà con una valutazione comparativa utilizzando i seguenti criteri:

➤ ANNO DI FONDAZIONE DELL'ENTE

(da 0 a 2 punti, dove i 2 punti vengono assegnati all'Ente che è stato fondato nella data più antecedente rispetto agli altri; i punteggi vengono riparametrati per i restanti enti).

➤ RUOLI DELLE PERSONE IMPIEGATE NELLA VALORIZZAZIONE

(da 0 a 3punti, dove i 3 punti vengono assegnati all'Ente che impiega persone aventi un ruolo giudicato maggiormente idoneo alla valorizzazione dell'immobile rispetto agli altri; i punteggi vengono riparametrati per i restanti enti).

➤ QUALITÀ DEI SERVIZI RESI ALLA CITTADINANZA

(da 0 a 5 punti, dove i 5 punti vengono assegnati all'Ente che è giudicato fornire il servizio qualitativamente migliore rispetto agli altri; i punteggi vengono riparametrati per i restanti enti).

Dopo la valutazione da parte della sottoscritta responsabile, la giunta comunale provvederà ad approvare la proposta di valorizzazione dell'immobile, indicando altresì la durata delle attività.

Le istanze redatte secondo il modello allegato dovranno pervenire al Comune di Cervo entro le ore 12:00 del giorno 23 giugno 2023 attraverso una delle seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.cervo.bs.it
- consegna a mano presso gli uffici comunali.

Alla proposta dovrà essere allegato:

- atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- copia documento di identità del sottoscrittore.

Cervo, lì 23/05/2023

Il Responsabile del servizio Affari generali
Carmen Modafferi