



COMUNE DI CERVENO

Provincia di Brescia

CAP 25040 – P.zza Prudenzini, 2 - tel. 0364/434012 - fax 0364/434644

Codice fiscale: 00980200174 - P.IVA 00593600984

www.comune.cerveno.bs.it

e-mail: info@comune.cerveno.bs.it - protocollo@pec.comune.cerveno.bs.it

AVVISO PUBBLICO

RISERVATO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DELL' AFFIDAMENTO CON
CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEL LOCALE PRESSO L'IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZALE DONATORI DI SANGUE

Dato che il locale sede dell'Associazione UNIONE SPORTIVA CERVENO è tornato in disponibilità al Comune in seguito allo scioglimento dell'U.S. Cerveno;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 08/03/2022 è stato approvato l'avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento, con contratto di comodato d'uso, del locale presso l'immobile di proprietà comunale sito in Piazzale Donatori di Sangue;
- in data 22/03/2022, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 2192 è pervenuta la manifestazione di interesse per l'affidamento, con contratto di comodato d'uso, del locale presso l'immobile di proprietà comunale sito in Piazzale Donatori di Sangue da parte del legale rappresentante dell'Associazione senza scopo di lucro denominata "Associazione naturalistico-culturale L'OntànoVerde APS", con sede legale in Ono S. Pietro, Via Brugnolo n. 3/A (P.IVA 02518120981);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 05/04/2022 è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso con l'Associazione senza scopo di lucro naturalistico-culturale LontanoVerde APS per l'utilizzo del locale presso l'immobile di proprietà comunale sito in Piazzale Donatori di Sangue in Comune di Cerveno (BS);
- in data 21/06/2022 è stato sottoscritto tra il Comune di Cerveno e l'Associazione naturalistico-culturale L'OntànoVerde APS il contratto di comodato d'uso gratuito del locale presso l'immobile di proprietà comunale sito in Piazzale Donatori di Sangue (Repertorio n. 461/2022);
- La durata del suddetto contratto è stata convenuta in anni 3 anni (prorogabili) con decorrenza dal 21/06/2022 e scadenza il 20/06/2025;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 24/06/2025 il legale rappresentante dell'“Associazione naturalistico-culturale L'OntànoVerde APS” ha richiesto all'amministrazione comunale di Cerveno la proroga al 31/12/2025 del contratto di comodato d'uso del locale presso l'immobile comunale sito in Piazzale Donatori di Sangue;
- il Comune di Cerveno, con nota trasmessa all'“Associazione naturalistico-culturale L'OntànoVerde APS” in data 24/06/2025, giusto protocollo dell'Ente n. 2039, ha concesso la proroga al 31/12/2025 del contratto di comodato d'uso gratuito del locale presso l'immobile di proprietà comunale sito in Piazzale Donatori di Sangue;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende verificare l'interesse all'uso del suddetto locale da parte di Associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività strettamente legate all'Associazione stessa;

Premesso che l'assegnazione dello spazio, censito al catasto fabbricati, foglio 7, part. 7446, sub. 17, categoria C2, **consistenza 29 metri quadrati**, da adibire a sede operativa di associazioni o enti no profit, regolarmente costituite, operanti sul territorio e aventi sede legale e/o operativa nel Comune di Cerveno o che abbiano in essere rapporti di collaborazione definiti con il Comune di Cerveno e non dispongano già di una sede di proprietà del Comune, si ufficializzerà con la stipula del relativo contratto di comodato d'uso gratuito;

Puntualizzato che l'Associazione che sottoscriverà apposito contratto con l'Amministrazione comunale dovrà impegnarsi a:

- provvedere a stipulare idonea assicurazione per la copertura della responsabilità civile;
- provvedere, a proprio carico e spese, alla piccola manutenzione ordinaria del locale assegnato;
- farsi carico delle utenze;
- non apportare modifiche strutturali all'immobile e ai relativi impianti senza il consenso scritto del Comune;
- utilizzare i locali esclusivamente come sede delle proprie attività.
- i locali non potranno essere concessi a terzi senza il consenso dell'amministrazione comunale.
- le eventuali modifiche proposte dall'Associazione dovranno essere preventivamente validate dall'ufficio tecnico e approvate dall'Amministrazione;

Il rapporto con il Comune di Cerveno sarà regolato da apposito contratto di comodato d'uso che avrà durata di tre anni, rinnovabili per altri tre anni.

Tutte le tasse e spese inerenti alla stipulazione del suddetto contratto saranno a carico del comodatario.

Le istanze redatte secondo il modello allegato (doc. 1) dovranno pervenire al Comune di Cerveno entro le ore 12:00 del giorno 16 Dicembre 2025 attraverso una delle seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.cerveno.bs.it
- consegna a mano presso gli uffici comunali;

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato:

- atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- copia documento di identità del sottoscrittore.

In caso di presentazione della manifestazione di interesse da parte di un numero di soggetti superiori allo spazio assegnabile, l'Amministrazione comunale si riserva di effettuare una selezione comparativa tenendo conto dei seguenti elementi:

- anno di fondazione (da 0 a 4 punti)
- anno di avvio dell'attività sul territorio comunale (da 0 a 5 punti)
- numero di soci/volontari (da 0 a 3 punti)
- tipologia di attività svolta sul territorio e quantità/qualità dei servizi resi alla cittadinanza (fino a 10 punti).
- che l'associazione non goda già dell'uso di locali comunali o abbia in essere accordi che regolamentano altri benefici a loro favore (4 punti);

L'attribuzione del punteggio terrà conto della seguente scala di importanza:

- 1) soggetti operanti nel settore turistico-ricreativo-culturale;**
- 2) soggetti operanti nel settore educativo;**
- 4) soggetti operanti nel settore sportivo;**
- 5) altri casi.**

Verrà dichiarata vincitrice la proposta che avrà ottenuto il punteggio maggiore.

La valutazione dei progetti verrà compiuta da apposita Commissione giudicatrice nominata dal Segretario Comunale e si procederà all'aggiudicazione con apposito provvedimento del Segretario Comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di:

- valutare e proporre ai soggetti interessati eventuali forme di condivisione degli spazi
- non effettuare l'affidamento nel caso in cui non ne ravvisi l'opportunità o nel caso in cui vengano meno le condizioni in essere alla data di emissione del presente avviso.

Cerveno, lì 09/12/2025

Il Sindaco
Fto. Luigi Simone Mondoni

