

	COMUNE DI CERVENO	
	Provincia di Brescia	
	Repertorio n. ____/2025	
	OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE AUTORIMESSA N. 7	
	SITUATA PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN	
	VIA BROLI IN COMUNE DI CERVENO (BS).	
	Con il presente contratto, tra:	
	1. Il COMUNE DI CERVENO (locatore), con sede in _____,	
	_____ n. __, Codice Fiscale _____, qui	
	rappresentato dal Sig. _____ nominato	
	responsabile del Servizio Tecnico con Decreto del Sindaco n. 14 in data	
	17/12/2024;	
	2. e il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ (__) il	
	__.__.____, Codice Fiscale, residente in _____ (__), Via	
	_____ n. __, (conduttore);	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	PREMESSO:	
	- che il Comune di Cervoeno è proprietario di un fabbricato sito in Via Broli,	
	al cui interno si trovano n. 8 autorimesse interrato, catastalmente individuate	
	al N.C.E.U. con il Mappale n. 9578, subb. 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9	
	(Foglio 7). Le suddette autorimesse sono nella disponibilità del Comune di	
	Cervoeno ed è stata intenzione dell'Amministrazione Comunale locare n. 1	
	autorimessa. L'autorimessa che il Comune di Cervoeno ha inteso locare è	
	catastalmente individuata al N.C.E.U. come segue:	
	Mappale n. 9578, sub. 7 (Foglio 7);	
	1	

	la medesima è stata individuata con il progressivo n. 7;	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 14/10/2025 sono	
	stato approvati gli indirizzi per l'indizione dell'asta pubblica per la locazione	
	di n. 1 autorimessa di proprietà comunale sita in Via Broli;	
	- che con determinazione di Servizio Tecnico n. 44 del 21/10/2025 è stata	
	indetta l'asta pubblica per la locazione di n. 1 autorimessa di proprietà	
	comunale sita in Via Broli;	
	- che il/la Sig./Sig.ra _____ ha presentato apposita domanda	
	pervenuta all'Amministrazione comunale di Cervenò in data __/__/2025,	
	acquisita al protocollo dell'Ente n. ____;	
	- con determinazione del Servizio tecnico n. __ del __/__/2025 avente ad	
	oggetto "Asta pubblica per la locazione di n. 1 autorimessa di proprietà	
	comunale sita in Via Broli – Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione	
	definitiva", è stato approvato il Verbale di procedura d'asta pubblica per la	
	locazione di n. 1 autorimessa di proprietà comunale sita in Via Broli,	
	contenente l'esito della gara e la relativa graduatoria, redatto in data	
	__/__/2025 dalla Commissione di gara; si aggiudicava in via definitiva l'asta	
	ad evidenza pubblica per la locazione di n. 1 autorimessa di proprietà	
	comunale sita in Via Broli, approvando la seguente graduatoria:	
	• Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ (__) in data	
	____/____/____ e residente a _____, in Via _____	
	n. ____ (domanda pervenuta in data __/__/2025 – prot. n. ____)	
	per un importo offerto di euro ____,00;	
	- che con determinazione di Servizio Tecnico n. __ del __/__/2025 è stata	
	aggiudicata definitivamente l'autorimessa contraddistinta dal numero 7	
	2	

	situata presso l’immobile di proprietà comunale sito in Via Broli, al/alla	
	Sig./Sig.ra _____;	
	- che il Comune di Cervo e il/la Sig./Sig.ra _____	
	intendono stipulare un contratto di locazione per l’autorimessa di proprietà	
	comunale sita in Via Broli contraddistinta dal n. 7. La medesima è	
	catastralmente individuata al N.C.E.U. del Comune di Cervo come segue:	
	Mappale n. 9578, sub. 7 (Foglio 7);	
	ARTICOLO 1	
	Il Comune di Cervo in qualità di proprietario cede in locazione al/alla	
	Sig./Sig.ra _____ l’autorimessa situata in Cervo (BS)	
	presso l’immobile di proprietà comunale sito in Via Broli ed identificata con	
	il n. 6.	
	ARTICOLO 2	
	La durata del presente contratto di locazione viene stabilita in anni 4	
	(quattro) a decorrere dal __/__/2025 fino al __/__/2029.	
	Prima della scadenza il conduttore potrà presentare domanda di rinnovo del	
	contratto che potrà essere concesso alle condizioni stabilite	
	dall’Amministrazione Comunale.	
	ARTICOLO 3	
	Il canone di locazione annuo viene fissato in €. ____,00	
	(_____/00) da corrispondersi in unica rata anticipata da versare	
	al Comune presso la Tesoreria Comunale, entro il mese di gennaio di ogni	
	anno. Il canone di locazione sarà aggiornato ogni anno in relazione alla	
	variazione dell’indice relativo al costo della vita periodicamente pubblicato	
	dall’ISTAT.	
	3	

	ARTICOLO 4	
	Il conduttore dichiara di aver visitato i locali e di averli ritenuti idonei all’uso	
	convenuto e si impegna a mantenere gli stessi locali in buono stato di	
	manutenzione e a restituirli al termine della locazione in buone condizioni.	
	Eventuali danni che fossero arrecati alla struttura comunale in dipendenza di	
	negligenza o inadempienze del conduttore saranno ripristinati a spese del	
	medesimo.	
	ARTICOLO 5	
	Senza il preventivo consenso del proprietario, il conduttore non potrà	
	eseguire innovazioni di alcuna natura nel locale affittato, né sublocare lo	
	stesso, neppure in modo parziale.	
	ARTICOLO 6	
	Il conduttore esonera il proprietario da ogni responsabilità per danni che	
	potessero derivare a lui o a terzi, direttamente o indirettamente, dall’uso del	
	locale affittato.	
	ARTICOLO 7	
	Il conduttore si impegna a consentire l’accesso nel locale al proprietario o	
	suo incaricato ogni qual volta si rendesse necessario, previa richiesta, se	
	possibile congruamente preavvisata.	
	ARTICOLO 8	
	Il conduttore dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto anche di	
	uno solo degli obblighi assunti con il presente contratto potrà produrre la	
	risoluzione del contratto stesso, oltre al risarcimento di eventuali danni.	
	4	

ARTICOLO 9

Il contratto potrà essere anticipatamente risolto, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, nel caso il locale debba essere utilizzato per finalità di interesse pubblico. In questo caso sarà concesso al conduttore un congruo termine per sgomberare il locale.

ARTICOLO 10

Sono a carico del conduttore le spese e le tasse di stipulazione e di registro del presente contratto, secondo gli importi indicati dalla legislazione vigente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cerveno, lì __/__/2025

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Sig. _____

Sig./Sig.ra _____