

REP. \_\_\_\_\_ /2025

**COMUNE DI CERVENO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE PRESSO**

**L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZALE DONATORI DI**

**SANGUE TRA IL COMUNE DI CERVENO E \_\_\_\_\_ -**

**DALLO 01/01/2026 AL 31/12/2028.**

L'anno duemilaventicinque addì ..... del mese di ..... in Cerveno  
e nella Residenza Comunale.

**TRA**

**Luigi Simone Mondoni**, nato a ..... il ..... nella qualità di  
Sindaco e Responsabile pro – tempore del Servizio Tecnico del Comune di  
Cerveno C.F. nr. ...., P. IVA nr. .... domiciliato  
per la carica presso la sede del Comune, il quale dichiara di agire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che  
rappresenta;

**E**

\_\_\_\_\_, nato/a a ..... il ....., nella qualità di legale  
rappresentante dell'Associazione denominata “.....”,  
con sede in ..... (.), Via ....., nr. ... codice fiscale nr.  
....., P. IVA ..... Lil/a quale dichiara di agire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione che  
rappresenta;

**PREMESSO:**

- che il Comune di Cerveno è proprietario del locale, censito al catasto

fabbricati, foglio 7, part. 7446, sub. 17, categoria C2, consistenza 29

metri quadrati presso l'immobile sito in Piazzale Donatori di Sangue,  
in Comune di Cerveno (BS);

- che, in seguito a manifestazione di interesse al fine dell'affidamento del suddetto locale, pervenuta al Protocollo dell'Ente n. ..... del ..../2025, è opportuno cederlo in comodato d'uso gratuito all'Associazione ..... con sede in ..... (.), Via ..... C.F. nr. ..... Partita IVA n....., rappresentata dal/dalla Sig./Sig.ra ..... regolandone l'utilizzo mediante specifico contratto;
- che il Comune di Cerveno con deliberazione nr. ..in data ..../2025 e l'Associazione ..... con deliberazione nr. ... in data ..../2025, il cui estratto del verbale è stato acquisito al Protocollo dell'Ente n. ..... in data ..../2025, hanno approvato lo schema di contratto di comodato;

#### **CIO' PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

#### **ART. 2**

Ai sensi dell'art. 1803 del codice civile il Comune di Cerveno consegna in comodato gratuito, ad uso di attività di educazione, istruzione, formazione di personale, di valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale nonché di attività artistiche, ricreative, culturali e turistiche il seguente locale sito a

Cerveno in Piazzale Donatori di Sangue.:

- Locale identificato catastalmente al Foglio 7, Mappale n. 7446, sub. 17, categoria C2, consistenza 29 metri quadrati.

### **ART. 3**

L'Associazione ..... accetta in comodato d'uso l'immobile predetto e si impegna ad assicurarne la buona conservazione e la massima cura ai sensi dell'art. 1804 del C.C. utilizzandolo esclusivamente per le finalità di cui al precedente articolo.

### **ART. 4**

La durata del presente contratto è convenuta in anni 3 anni (prorogabili) con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2026;

Alla scadenza del termine sopra convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Laddove durante il termine convenuto sopravvenisse un urgente e imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata. In caso di cessazione dell'Associazione “.....” comodataria, il comodante avrà diritto alla immediata restituzione del locale suddetto, restando rescisso il presente contratto. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

### **ART. 5**

Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario.

### **ART. 6**

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato

conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate dall'art. 2 ed idoneo all'uso pattuito. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni i locali in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso del locale a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, e di restituire al comodante, al termine del contratto, i locali stessi nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso;

#### **ART. 7**

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi degli immobili solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

#### **ART. 8**

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite dal comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino del locale nello stato in cui questi li ha ricevuti.

#### **ART. 9**

Il comodante è esonerato dai comodatari da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere.

#### **ART.10**

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

**ART. 11**

Della presente scrittura privata viene richiesta la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 5, Tariffa Parte 1, del D.P.R. n. 131/1986.

**ART. 12**

È inoltre dovuta l'imposta di bollo, che è assolta con i contrassegni telematici (ex marca da bollo) aventi data di emissione non successiva alla data di stipula. L'importo dei contrassegni deve essere di 16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe.

**ART. 13**

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del C.C. ed alle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL COMODANTE**

Comune di Cerveno .....

***Luigi Simone Mondoni***

**IL COMODATARIO**

.....

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005*